



April 1, 2024

Public Notice

Applications Accepted for Multiple Waiting Lists

Salem Housing Authority will be accepting applications for multiple waiting lists, starting at 9:00 am PDT on Saturday, April 27, 2024, and closing at 11:59 on Sunday, May 19, 2024.

Property	Waiting List
<p>Hope Plaza Project-Based Voucher <i>This property is owned and operated by Center for Hope and Safety, with Project-Based Voucher rental assistance provided by Salem Housing Authority.</i></p>	<p>Waiting lists for Studio (1-2 people), 1-bedroom (1-3 people), and 2-bedroom (2-5 people) units. These units have rental assistance from the Project-Based Voucher (PBV program). Tenant rent is approximately 30% of monthly income.</p> <p>The waiting lists for this property provide a preference for survivors of domestic violence. Center for Hope and Safety will verify that applicants meet the criteria for the preference when they come to the top of the waiting list.</p> <p>Applications will be placed on the waiting lists in random, lottery order.</p> <p>Income limit: 50% Area Median Income, as established by HUD.</p>
<p>Englewood East <i>Operated by the Salem Housing Authority</i></p>	<p>Waiting list for 1-bedroom (1-2 people), and 2-bedroom (2-4 people) units. Elderly housing – head of household, spouse, or co-head must be age 62 or over at move-in.</p> <p>This property offers rental assistance from the HUD Project-Based Rental Assistance (PBRA) Program. Tenant rent is approximately 30% of monthly income.</p> <p>Applicants are placed on the waiting list by the date and time of application.</p> <p>Income limit: 50% Area Median Income, as established by HUD.</p>
<p>Englewood West <i>Operated by the Salem Housing Authority</i></p>	<p>Waiting list for 1-bedroom (1-2 people) units. Elderly housing – head of household, spouse, or co-head must be age 62 or over at move-in.</p> <p>This property offers affordable, flat rent, and tenant-based rental assistance is accepted.</p> <p>Applicants are placed on the waiting list by the date and time of application.</p> <p>Income limit: 60% Area Median Income, as established by HUD.</p>
<p>Parkway West <i>Operated by the Salem Housing Authority</i></p>	<p>Waiting list for 3-bedroom (1-7 people) units.</p> <p>This property offers affordable, flat rent, and tenant-based rental assistance is accepted.</p> <p>Applicants are placed on the waiting list by the date and time of application.</p> <p>Income limit: Most units are limited to 60% Area Median Income, as established by HUD.</p>



Brush College and
Meadowlark Village
*Operated by the Salem
Housing Authority*

Waiting list for 2-bedroom (2-5 people) units. **This project includes units with mobility accessibility features. Accessible units are offered first to applicants with a verified need for these features.**

This property offers rental assistance from the HUD Project-Based Rental Assistance (PBRA) Program. Tenant rent is approximately 30% of monthly income.

Applicants are placed on the waiting list by the date and time of application.

Income limit: 50% Area Median Income, as established by HUD.

How to Apply

To apply, visit www.salemhousingor.com and click the "Apply Now" link. Paper applications are also accepted as a reasonable accommodation. Paper applications may be requested by contacting SHA at housing@salemhousingor.com or (503) 588-6368.

Applications will not be accepted after the waiting lists close on May 19, 2024, at 11:59 pm.

Questions may be directed to housing@salemhousingor.com.

Annual Income Limits

Current income limits for these properties are:

	1 person	2 people	3 people	4 people	5 people	6 people	7 people
50% AMI	\$29,300	\$33,500	\$37,700	\$41,850	\$45,200	\$48,550	\$51,990
60% AMI	\$35,160	\$40,200	\$45,240	\$50,220	\$52,240	\$58,260	\$62,280

Equal Housing Opportunity

The Housing Authority of Salem does not discriminate against any person due to disability, race, color, religion, sex, source of income, familial status, national origin, actual or perceived sexual orientation, gender identity, marital status and/or domestic partnership in accessing, applying for, or receiving assistance, or in treatment or employment in any of its programs and activities.

The person named below has been designated to coordinate compliance with the non-discrimination requirements contained in the Department of Housing and Urban Development's regulations implementing Section 504 (24 CFR, part 8, dated June 2, 1988):

Diahann Terzich, Compliance Manager, Salem Housing Authority, 360 Church Street SE, Salem OR 97301

(971) 600-7629 | dterzich@salemhousingor.com | TDD users: Dial 711



1 de abril, 2024

Noticia Pública

Solicitudes aceptadas para múltiples listas de espera

La Autoridad de Vivienda de Salem aceptará solicitudes para múltiples listas de espera, a partir de las 9:00 a. m. PDT del sábado 27 de abril de 2024 y cerrará a las 11:59 el domingo 19 de mayo de 2024.

Propiedad	Lista de Espera
Hope Plaza Comprobante basado en Proyecto <i>Esta propiedad es propiedad y está operada por Center for Hope and Safety, con asistencia de alquiler de vales basados en proyectos proporcionada por la Autoridad de Vivienda de Salem.</i>	Listas de espera para unidades tipo estudio (1-2 personas), 1 dormitorio (1-3 personas) y 2 dormitorios (2-5 personas). Estas unidades cuentan con asistencia de alquiler del Comprobante Basado en Proyectos (programa PBV). El alquiler del inquilino es aproximadamente el 30% del ingreso mensual. Las listas de espera para esta propiedad brindan preferencia a los sobrevivientes de violencia doméstica. Center for Hope and Safety verificará que los solicitantes cumplan con los criterios de preferencia cuando lleguen a la cima de la lista de espera. Las solicitudes se colocarán en las listas de espera en orden de lotería aleatorio. Límite de ingresos: 50 % del ingreso medio del área, según lo establecido por HUD.
Englewood East <i>Operado por la Autoridad de Vivienda de Salem</i>	Lista de espera para unidades de 1 dormitorio (1-3 personas) y 2 dormitorios (2-5 personas). Vivienda para personas mayores: cabeza de familia, el cónyuge o el co-cabeza deben tener 62 años o más al momento de la mudanza. Esta propiedad ofrece asistencia de alquiler del Programa de Asistencia de Alquiler Basado en Proyectos (PBRA) de HUD. El alquiler del inquilino es aproximadamente el 30% del ingreso mensual. Los solicitantes se colocan en la lista de espera según la fecha y hora de la solicitud. Límite de ingresos: 50 % del ingreso medio del área, según lo establecido por HUD.
Englewood West <i>Operado por la Autoridad de Vivienda de Salem</i>	Lista de espera para unidades de 1 dormitorio (1-3 personas). Vivienda para personas mayores: cabeza de familia, el cónyuge o el co-cabeza deben tener 62 años o más al momento de la mudanza. Esta propiedad ofrece alquiler fijo y asequible y se acepta asistencia de alquiler basada en el inquilino. Los solicitantes se colocan en la lista de espera según la fecha y hora de la solicitud. Límite de ingresos: 60 % del ingreso medio del área, según lo establecido por HUD.



<p>Parkway West <i>Operado por la Autoridad de Vivienda de Salem</i></p>	<p>Lista de espera para unidades de 3 dormitorios (3-7 personas).</p> <p>Esta propiedad ofrece alquiler fijo y asequible y se acepta asistencia de alquiler basada en el inquilino.</p> <p>Los solicitantes se colocan en la lista de espera según la fecha y hora de la solicitud.</p> <p>Límite de ingresos: la mayoría de las unidades están limitadas al 60 % del ingreso medio del área, según lo establecido por HUD.</p>
<p>Brush College y Meadowlark Village <i>Operado por la Autoridad de Vivienda de Salem</i></p>	<p>Lista de espera para unidades de 2 dormitorios (2-5 personas). Este proyecto incluye unidades con características de accesibilidad para personas con movilidad reducida. Las unidades accesibles se ofrecen primero a los solicitantes con una necesidad verificada de estas características.</p> <p>Esta propiedad ofrece asistencia de alquiler del Programa de Asistencia de Alquiler Basado en Proyectos (PBRA) de HUD. El alquiler del inquilino es aproximadamente el 30% del ingreso mensual.</p> <p>Los solicitantes se colocan en la lista de espera según la fecha y hora de la solicitud.</p> <p>Límite de ingresos: 50 % del ingreso medio del área, según lo establecido por HUD.</p>

Cómo aplicar

Para enviar una solicitud, visite www.salemhousingor.com y haga clic en el enlace "Apply Now" ("Solicitar ahora"). También se aceptan solicitudes impresas como adaptación razonable. Las solicitudes en papel se pueden solicitar comunicándose con SHA en housing@salemhousingor.com o (503) 588-6368.

No se aceptarán solicitudes después del cierre de las listas de espera el día 3 de noviembre de 2023 a las 23:59 horas.

Las preguntas pueden dirigirse a housing@salemhousingor.com.

Límites de ingresos anuales

Los límites de ingresos actuales para estas propiedades son:

	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
50%	\$29,300	\$33,500	\$37,700	\$41,850	\$45,200	\$48,550	\$51,990
60%	\$35,160	\$40,200	\$45,240	\$50,220	\$52,240	\$58,260	\$62,280

Igualdad de Oportunidades de Vivienda

La Autoridad de Vivienda de Salem no discrimina a ninguna persona debido a su discapacidad, raza, color, religión, sexo, fuente de ingresos, estado familiar, origen nacional, orientación sexual real o percibida, identidad de género, estado civil y/o pareja de hecho en acceder, solicitar o recibir asistencia, o en tratamiento o empleo en cualquiera de sus programas y actividades.

La persona nombrada a continuación ha sido designada para coordinar el cumplimiento de los requisitos de no discriminación contenidos en los reglamentos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano que implementan la Sección 504 (24 CFR, parte 8, del 2 de junio de 1988):

Diahann Terzich, Gerente de Cumplimiento, Autoridad de Vivienda de Salem, 360 Church Street SE, Salem OR 97301

(503) 587-4815 | dterzich@salemhousingor.com | Usuarios de TDD: marcar 711