



July 28, 2023

Public Notice

***Notice of Opening of the Mahonia Crossing Project-Based Voucher Waiting List
1-Bedroom Units for Elderly Households (62+)
2- and 3-Bedroom Units for Family Households (No Age Requirement)***

Effective **Saturday August 19, 2023, at 9:00 am through Monday, September 4, 2023, at 11:59 pm**, Salem Housing Authority (SHA) will accept applications for the waiting list for **Mahonia Crossing Project-Based Vouchers** 1-, 2- and 3--bedroom units.

Applicants will be placed on the waiting list in random, lottery selected order after the application period closes.

Mahonia Crossing is a new development in South Salem that will offer:

- **1-bedroom units for elderly households (Head of Household, Spouse, or Co-Head must be age 62 or older), and**
- **2- and 3-bedroom units for family households (no age requirement)**

These units at Mahonia Crossing will offer income-based rent through the Section 8 Project-Based Voucher program. Residents pay approximately 30% of their monthly income for rent and utilities at these properties. Assistance is tied to the units and is not transferrable. These units are restricted to households with income at or below HUD's Very Low-Income Limit (50% Area Median Income), which is (as of May 18, 2023):

1 person	2 people	3 people	4 people	5 people	6 people	7 people	8 people
\$29,300	\$33,500	\$37,700	\$41,850	\$45,200	\$48,550	\$51,900	\$55,250

To apply, visit www.salemhousingor.com and click the "Apply Now" link. Paper applications are also accepted as a reasonable accommodation. Paper applications may be requested by contacting SHA at housing@salemhousingor.com or (503) 588-6368.

Applications will only be accepted between Saturday, August 19, 2023 at 9:00 am and Monday, September 4, 2023 at 11:59 pm. Applications will not be accepted after the application period closes.

Questions may be directed to housing@salemhousingor.com.

Equal Housing Opportunity



The Housing Authority of Salem does not discriminate against any person due to disability, race, color, religion, sex, source of income, familial status, national origin, actual or perceived sexual orientation, gender identity, marital status and/or domestic partnership in accessing, applying for, or receiving assistance, or in treatment or employment in any of its programs and activities.

The person named below has been designated to coordinate compliance with the non-discrimination requirements contained in the Department of Housing and Urban Development's regulations implementing Section 504 (24 CFR, part 8, dated June 2, 1988):

Diahann Terzich, Compliance Manager, Salem Housing Authority, 360 Church Street SE, Salem OR 97301
(971) 600-7629 | dterzich@salemhousingor.com | TDD users: Dial 711



Noticia Pública

Aviso de Apertura de la Lista de Espera de Comprobantes Basados en Proyectos de de Mahonia Crossing Unidades de 1 dormitorio para hogares de ancianos (62+) Unidades de 2 y 3 dormitorios para hogares familiares (sin requisito de edad)

A partir del sábado 19 de agosto de 2023 a las 9:00 a. m. hasta el lunes 4 de septiembre de 2023 a las 11:59 p. m., la Autoridad de Vivienda de Salem (SHA) aceptará solicitudes para la lista de espera para unidades de 1, 2, y 3 dormitorios por los Comprobantes basados en el Proyecto Mahonia Crossing.

Los solicitantes serán colocados en la lista de espera en orden aleatorio seleccionado por lotería después de que cierre el período de solicitud.

Mahonia Crossing es un nuevo desarrollo en South Salem que ofrecerá unidades de:

- **1 dormitorio para hogares de personas mayores (el jefe de familia, cónyuge o cojefe debe tener 62 años o más) y**
- **2 y 3 dormitorios para hogares familiares (sin requisito de edad)**

Estas unidades en Mahonia Crossing ofrecerán alquiler basado en los ingresos a través del programa de Comprobantes basados en Proyectos de la Sección 8. Los residentes pagan aproximadamente el 30% de sus ingresos mensuales por el alquiler y las utilidades en estas propiedades. La asistencia está vinculada a las unidades y no es transferible. Estas unidades están restringidas a hogares con ingresos iguales o inferiores al límite de ingresos muy bajos de HUD (50% del ingreso medio del área), que es (al 18 de mayo de 2023):

1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
\$29,300	\$33,500	\$37,700	\$41,850	\$45,200	\$48,550	\$51,900	\$55,250

Para presentar una solicitud, visite www.salemhousingor.com y haga clic en el enlace "Apply Now" ("Solicitar ahora"). Las solicitudes en papel también se aceptan como una adaptación razonable. Las solicitudes en papel se pueden solicitar comunicándose con SHA en housing@salemhousingor.com o (503) 588-6368.

Solo se aceptarán solicitudes entre el sábado 19 de agosto de 2023 a las 9:00 am y el lunes 4 de septiembre de 2023 a las 11:59 pm. No se aceptarán solicitudes después de que cierre el período de solicitud.

Las preguntas pueden dirigirse a housing@salemhousingor.com.

Oportunidad Igual de Vivienda

La Autoridad de Vivienda de Salem no discrimina a ninguna persona por motivos de discapacidad, raza, color, religión, sexo, fuente de ingresos, estado familiar, nacionalidad, orientación sexual real o percibida, identidad de género, estado civil y / o pareja de hecho en acceder, solicitar o recibir asistencia, o en tratamiento o empleo en cualquiera de sus programas y actividades.

La persona nombrada a continuación ha sido designada para coordinar el cumplimiento de los requisitos de no discriminación contenidos en las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano que implementan la Sección 504 (24 CFR, parte 8, con fecha del 2 de junio de 1988):

Diahann Terzich, Gerente de Cumplimiento, Autoridad de Vivienda de Salem, 360 Church Street SE, Salem OR 97301

(971) 600-7629 | dterzich@salemhousingor.com | Usuarios de TDD: Marque 711